

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **ROIDno-2024-2374**

### **Asemakaava ja asemakaavan muutos Hiihtomajantie, Ounasvaara**

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen Ounasvaaran lakialueelle johtavan Hiihtomajantien asemakaavoittamisesta kaduksi. Hiihtomajantie Ounasrinteentien ja Lakialueen asemakaavan välillä ei ole asemakaava-aluetta. Ounasvaaran päälle johtava tie on ollut aikaisemmin valtion omistama ja kunnossapitämä yleinen tie, nimeltään Ounasvaarantie. Asemakaavattoman alueen tiealue on siirtynyt Rovaniemen kaupungin omistukseen. Tieyhteys Ounasvaaran lakialueen asemakaava-alueelle sekä tien varressa olevalle korttelille 422, jossa sijaitsee mm. Lappi-Areena ja Lapin Urheiluopisto, muutetaan asemakaavan mukaiseksi katualueeksi.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö § 34).

Liitteet:

- 1 Asemakaava, rajaus
- 2 Navigointikartta

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosäntö § 41

#### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muuttamisen 4. kaupunginosan Hiihtomajantien ympäristössä. Asemakaavalla tutkitaan asemakaava-alueen laajentamista niin, että Hiihtomajantie muuttuu kaduksi. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

#### **Tiedoksi**

Yhdyskuntatekniikka/Alkki Janne, Raappana Aku

#### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 05.06.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 13

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.